



## REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/1429

URBROJ: 536-03-01-02/05-20-14

Zagreb, 25. lipnja 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46., stavka 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i članka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU o uporabi poslovnog prostora

#### I.

Korisniku, Ministarstvu pravosuđa, daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske koji se nalazi u zgradi u Karlovcu, na adresi Jurja Haulika 1 (interne oznake: POSLOVNI PROSTOR 2061), **ukupne površine 60,78 m<sup>2</sup>**, a koji se sastoji od : 2 (slovima: dvije) prostorije na 2. (slovima: drugom) katu označene brojevima 5 (slovima: pet) površine 41,40 m<sup>2</sup> i 6 (slovima: šest) površine 19,38 m<sup>2</sup>, a nalazi se u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 1251, Križanićeva ul.-Haulikova ul., dvorište, upravna zgrada, Križanićeva ul.-Haulikova ul., upravna zgrada, Križanićeva ul.-Haulikova ul., upisani u zk.ul.br. 6197, k.o. Karlovac II, Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu za potrebe smještaja Zatvora u Karlovcu, a radi unapređivanja uvjeta izvršavanja kazne zatvora.

#### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku. bez naknade na neodređeno vrijeme.

Korisnik, je dužan poslovni prostor iz točke I. ove Odluke privesti svrsi najkasnije u roku od godinu dana od dana stupanja u posjed, u suprotnom ugovor o uporabi se raskida, a korisnik je predmetni poslovni prostor dužan predati Ministarstvu državne imovine radi daljnjeg raspolaganja.

#### III.

Korisnik poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljenog poslovnog prostora, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge troškove.

Ministarstvo pravosuđa određuje se nositeljem prava uporabe na zgradi u vlasništvu Republike Hrvatske opisanoj u točki I. ove Odluke te se obvezuje s ostalim korisnicima

sporazumno urediti podmirivanje svih obveza koje terete predmetnu zgradu opisanu u točki I. ove Odluke.

IV.

Korisnik poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke odriče se prava potraživanja na ime eventualno uložениh sredstava.

V.

S korisnikom sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju neprivođenja namjeni, promjene namjene poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke te davanja istog trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VII.

Ova Odluka KLASA: 940-01/17-03/1429 URBROJ: 536-03-01-02/05-20-14, od dana 25. lipnja 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

  
MINISTAR  
dr. sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. pismohrana, ovdje